Beschlussvorlage 2014/0154

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Rudolf Mitzam

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	22.04.2014	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Einrichtung einer Waldkindertagesstätte auf einer Teilfläche der Fl. Nr. 724 Gmkg Leerstetten

Sachverhalt:
Der Verein Buchenzauber e.V. beabsichtigt die Einrichtung einer Waldkindertagesstätte im Bereich der Staatsforsten östlich von Leerstetten. Derzeit sind zwei alternative Plätze im Bereich der Fl.Nr. 724 Gmkg Leerstetten (siehe Lageplan) als Standort vorgesehen.

Für die Einrichtung der Waldkindertagesstätte sind verschiedene kleinere Gebäude erforderlich. Vorgesehen sind 2 Blockhütten bzw. 2 Bauwagen, eine überdachte Veranda, ein Jurte Tipi und eine Komposttoilette (siehe Grundrissskizzen). Die Gebäude verteilen sich der Umgebung angepasst auf dem vorgesehenen Platz.

Der Ablauf der Einrichtung ist in der anliegenden Betriebsbeschreibung dargestellt.

Für die genehmigungspflichtigen Gebäude kann die Beurteilung nach § 35 Absatz 2 Baugesetzbuch erfolgen. Nach dieser Festlegung können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Nachdem für den Betrieb der Einrichtung und die vorgesehenen Gebäude die Waldnutzung bestehen bleibt, werden öffentliche Belange nicht wesentlich beeinträchtigt. Die Erschließung kann nach der Betriebsbeschreibung als gesichert betrachtet werden.

Die nach dem BayKiBiG förderfähige Waldkindertagesstätte stellt als öffentliche Einrichtung eine Sonderstellung auch für die baurechtliche Beurteilung dar. Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens würde diesbezüglich auch keinen Bezugsfall schaffen.

Der Mitnutzung des Parkplatzes am Ortsausgang Leerstetten (Further Str.) sollte für diese spezielle Einrichtung ebenfalls Zustimmung finden.

Von der bayerischen Staatsforstverwaltung wird die Einrichtung positiv gesehen.

In einigen Bereichen Bayerns sind vergleichbare Einrichtungen bereits seit Längerem installiert. Für den Bereich des Marktes Schwanstetten würde die Einrichtung eine Bereicherung des Angebots der Kinderbetreuung bedeuten.

Vorschlag zum Beschluss:

Der BauUA erteilt für die Einrichtung der Waldkindertagesstätte auf einer Teilfläche der Fl. 724 Gmkg das gemeindliche Einvernehmen.

Anlagen:
Betriebsbeschreibung
Waldkindertagesstätte Lageplan Fl.Nr. 724 Gmkg L.
WaldKiTa Grundrisse Gebäude