

Beschlussvorlage 2014/0118



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Rudolf Mitzam
-----------------------------	--

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 20.01.2014	Entscheidung öffentlich
---	----------------------------	-----------------------------------

Betreff

1. Änderung des Bebauungsplan Schwand Nr. 3 Wochenendhausgebiet; Vorstellung des Vorentwurfes der Planänderung

Sachverhalt:

Der MGR hat in seiner Sitzung am 29.08.2012 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wochenendhausgebiet“ beschlossen.

Vom Planungsbüro Grosser-Seeger & Partner wurde ein Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes zur Umwandlung in Wohnnutzung erarbeitet.

Der Inhalt der Festsetzungen des Änderungsentwurfes soll im Gremium vorgestellt und besprochen werden.

Als nächster Schritt ist dann die Beteiligung der Grundstückseigentümer vorgesehen.

Erst nach Beteiligung der Grundstückseigentümer und Berücksichtigung der durch die Beteiligung eventuell entstehenden Anregungen und Bedenken soll der Vorentwurf dann gebilligt werden. Im Anschluss erfolgen dann die Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt den Vorentwurf zunächst mit den betroffenen Grundstückseigentümern zu besprechen.

Anlagen:

20140109 Ä 1 S 3 Textl. Festsetzungen
BP3_1Änd_Begründung_VE_20130830
BP3_1Änd_Planblatt_VE_20130816