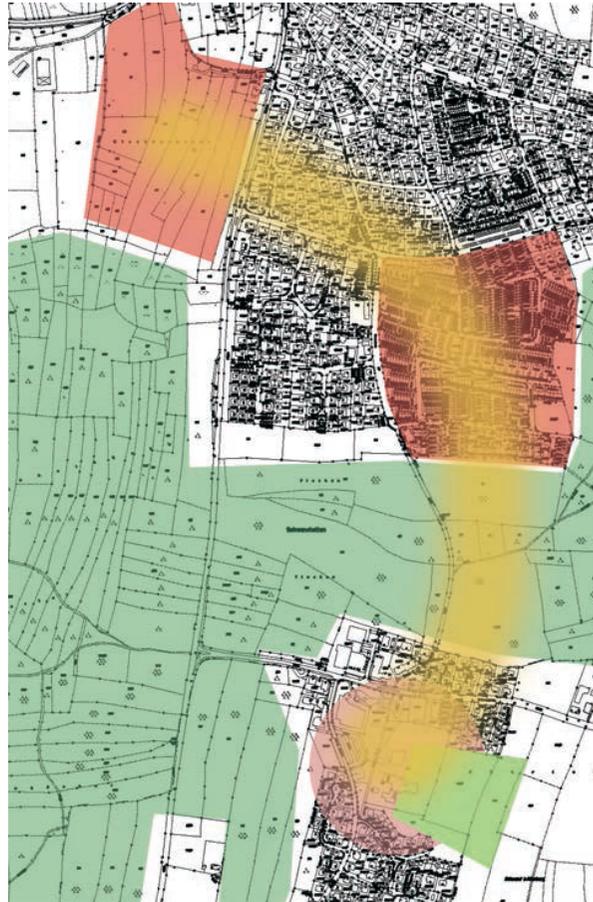




# Markt Schwanstetten



## Initiative Zukunft planen – Zukunft gestalten

- Abschlussbericht -

Sitzung Marktgemeinderat am 26.11.2013



Themenbereiche

## „Neue Ansätze für suburbane Siedlungen“

- **Stärkung der Ortsmitte**
- **Allgemeine Ortsentwicklung: Befragung zum Wegzug und Zuzug**
- **Reihenhausgebiet Leerstetten**
- **Sondierung möglicher Neubaugebiete - Wohnbauflächenstudie**



Stärkung der  
Ortmitte

## Rahmenplan und Bebauungsplan Neues Ortszentrum

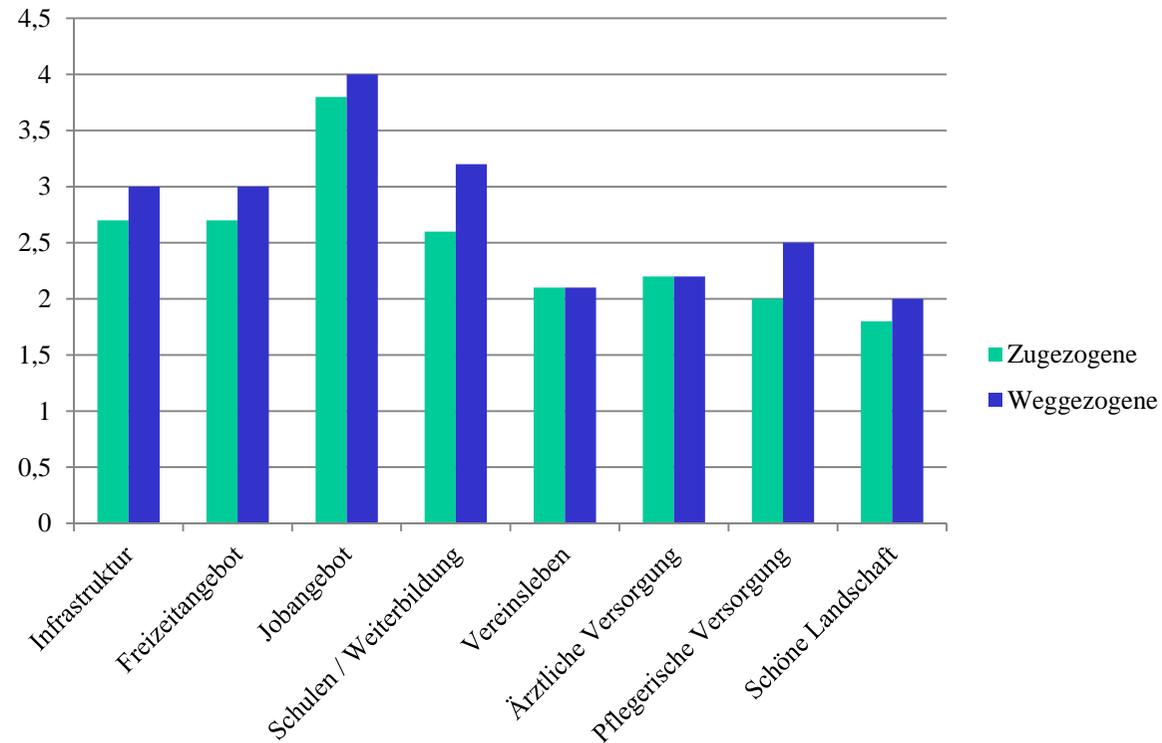




## Befragung zum Wegzug und Zuzug

### Befragung der Zu- und Weggezogenen der letzten 5 Jahre

- Ermittlung der Gründe für Zu- bzw. Wegzug
- Einschätzung Schwanstettens
- Ermittlung der Wohnsituation





Befragung zum  
Wegzug und  
Zuzug

## Zuzugsgründe

<b>Erwerb einer eigengenutzten Immobilie</b>	<b>37</b>
Zusammenzug mit dem Partner / Heirat	34
Nähe zur Familie	31
<b>Wunsch nach schönerer, größerer Immobilie – ohne passendes Angebot am alten Wohnort</b>	<b>30</b>
sonstige Gründe	26
Berufliche Gründe (Jobwechsel)	24
Gesundheitliche Gründe, z. B. Pflegebedürftigkeit	23
Vergrößerung der Familie	20
<b>Ich wollte gern woanders wohnen</b>	<b>14</b>
Unzufriedenheit über den Zustand der Immobilie am alten Wohnort	12
Trennung in der Partnerschaft	6
<b>Besonderes Angebot in Schwanstetten im Bereich Sport / Freizeit / Kultur</b>	<b>2</b>
Zuzug wegen Berufsausbildung / Studium	1



Befragung zum  
Wegzug und  
Zuzug

## Allgemeines

### Positive Bewertung von

- Ortsbild und Landschaft
- Schwanstetten ist ein attraktiver Wohnort in der Metropolregion Nürnberg
- Infrastruktur (Kita)

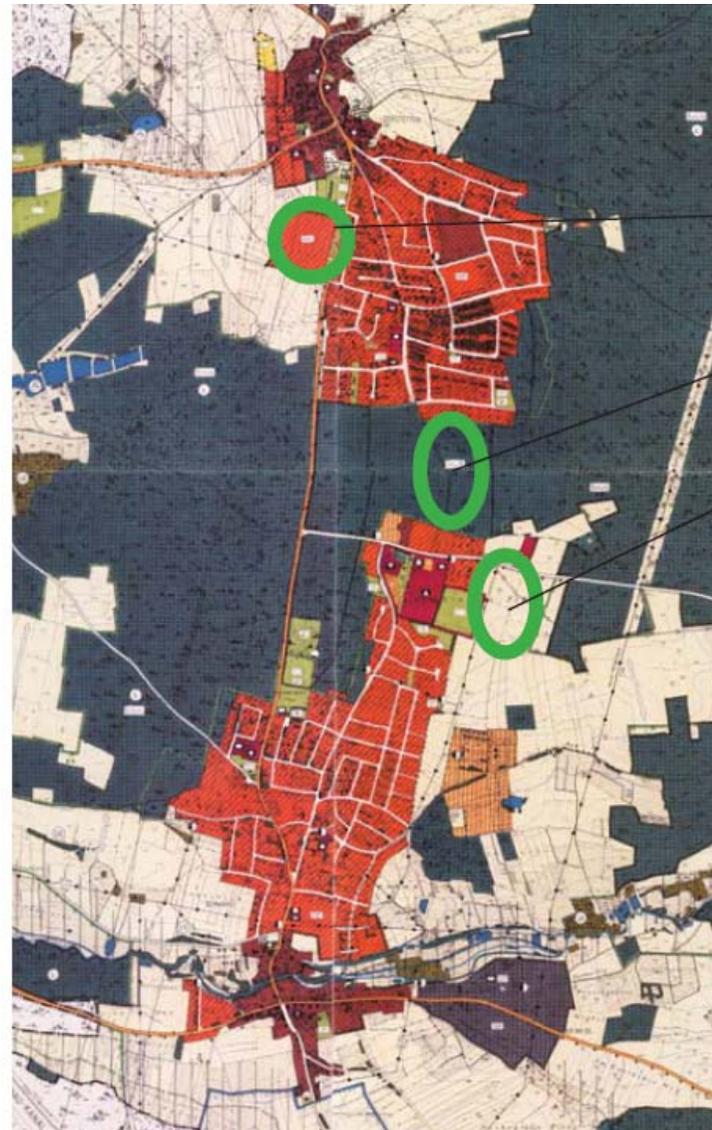
### Verbesserungen werden eingefordert bei

- ÖPNV-Anbindung
- Einkaufssituation
- Angebote für Jugendliche und Senioren



## Wohnbauflächen studie

### Untersuchte Flächen



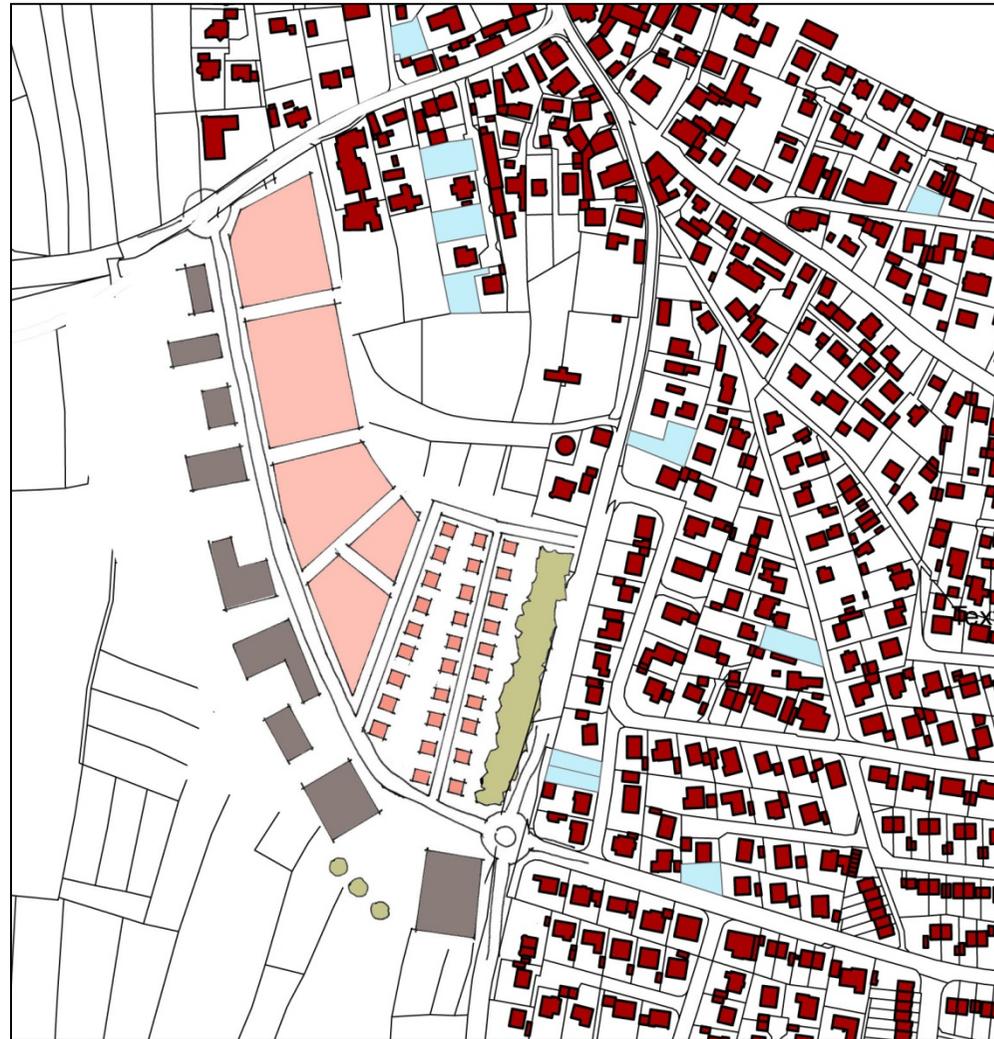
1- Fläche südlich des Wasser-  
turms in Leerstetten

2 - Verbindungsweg zwischen  
Schwand und Leerstetten

3 - Fläche östlich des Neuen  
Ortszentrums



Leerstetten  
Fläche südlich  
des Wasserturms  
  
- Überarbeitung -





Reihenhaus-  
siedlung  
Leerstetten

## Umfangreiche Analyse

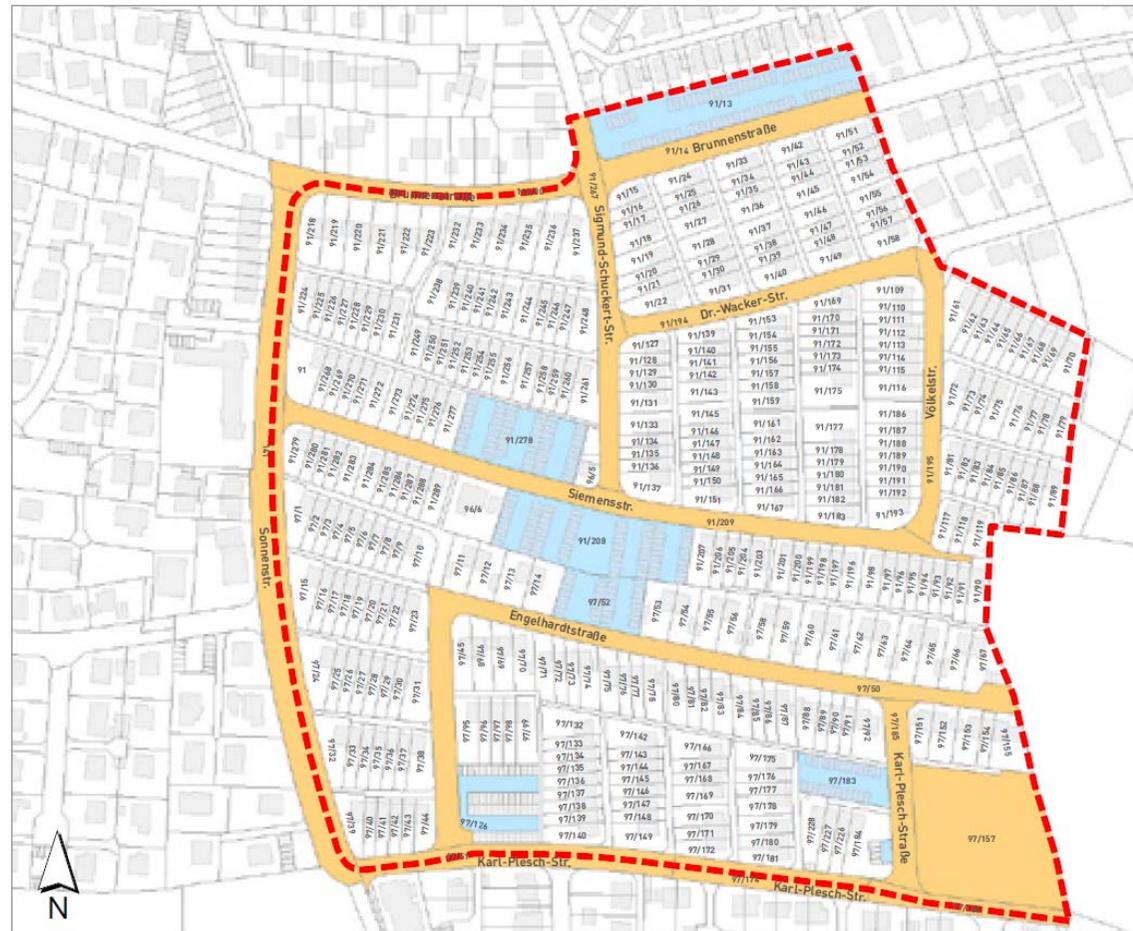
- **Baustruktur, Eigentumsverhältnisse, Sanierungsstand**





## Reihenhaus- siedlung Leerstetten

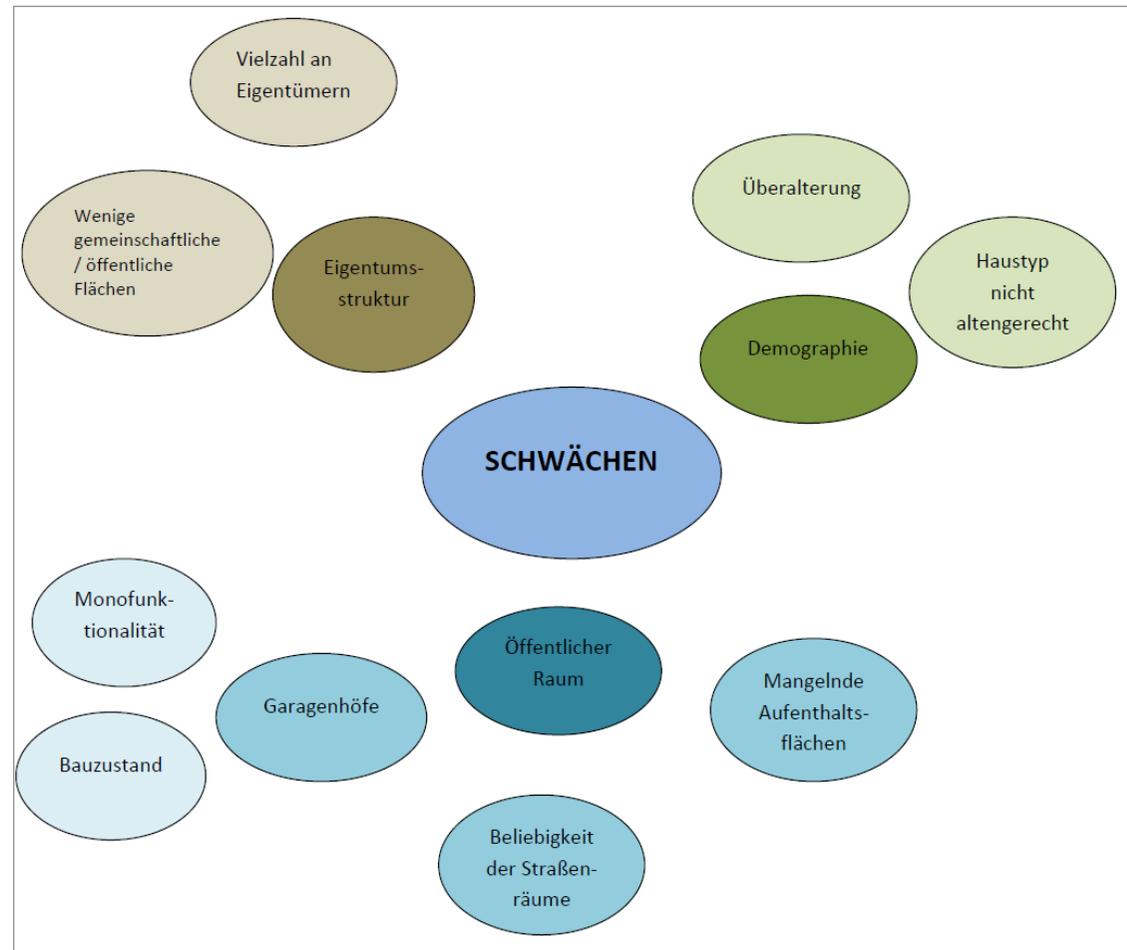
## Beispiel Eigentumsverhältnisse





## Reihenhaus- siedlung Leerstetten

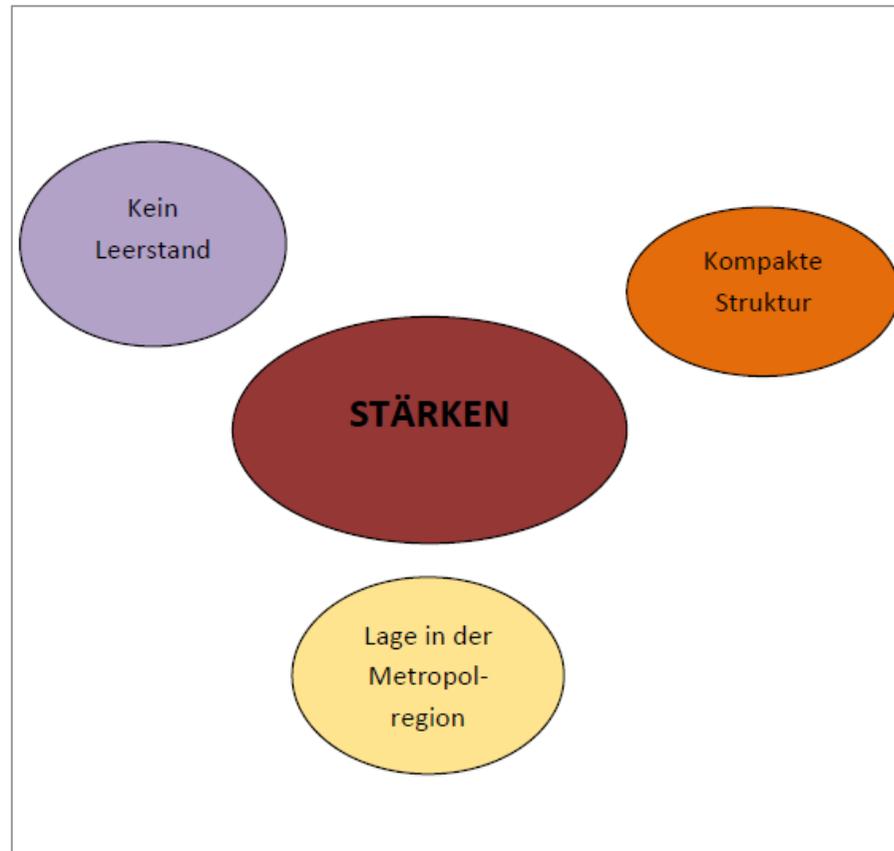
### Stärken - Schwächen





Reihenhaus-  
siedlung  
Leerstetten

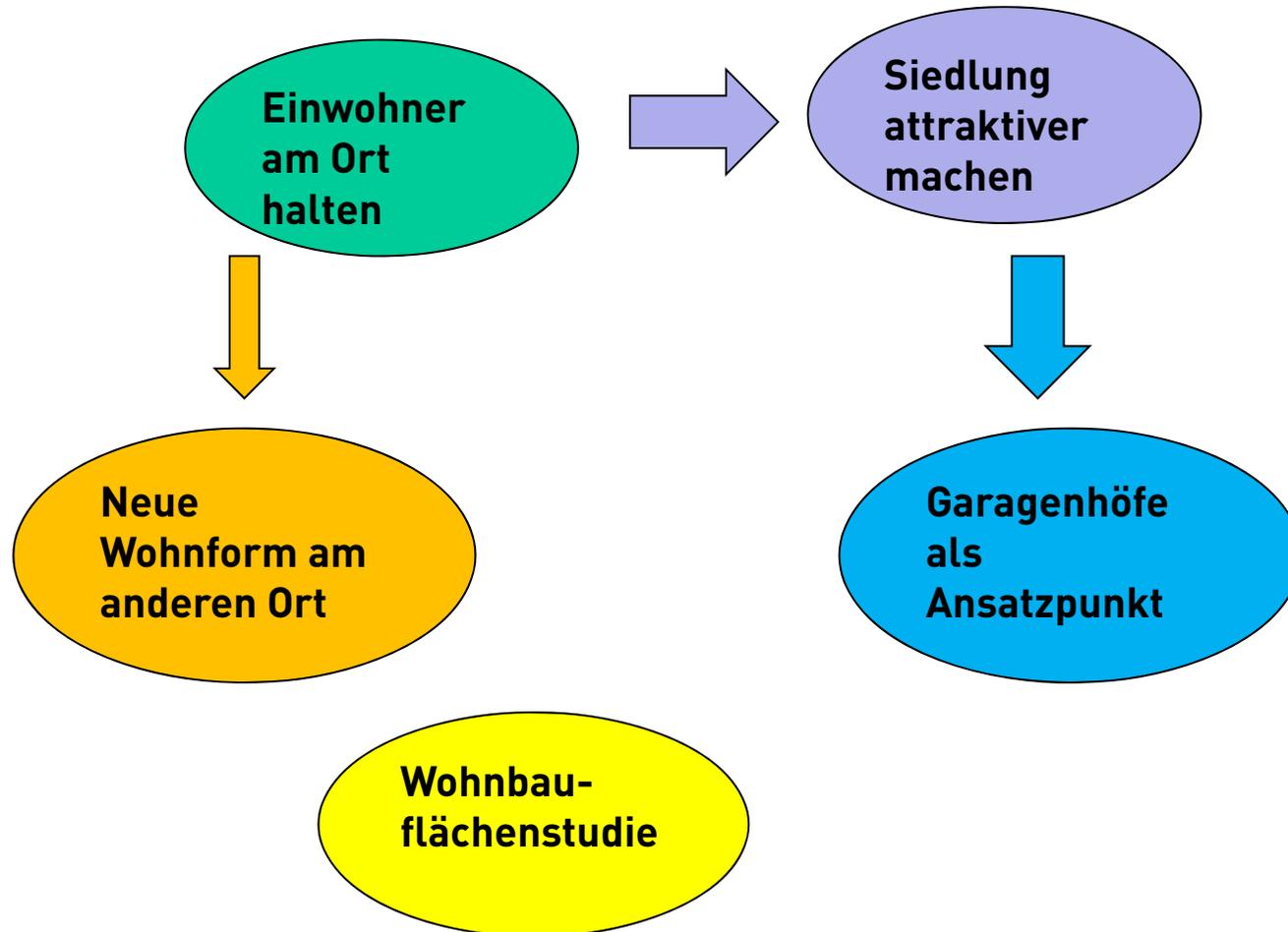
## Stärken - Schwächen





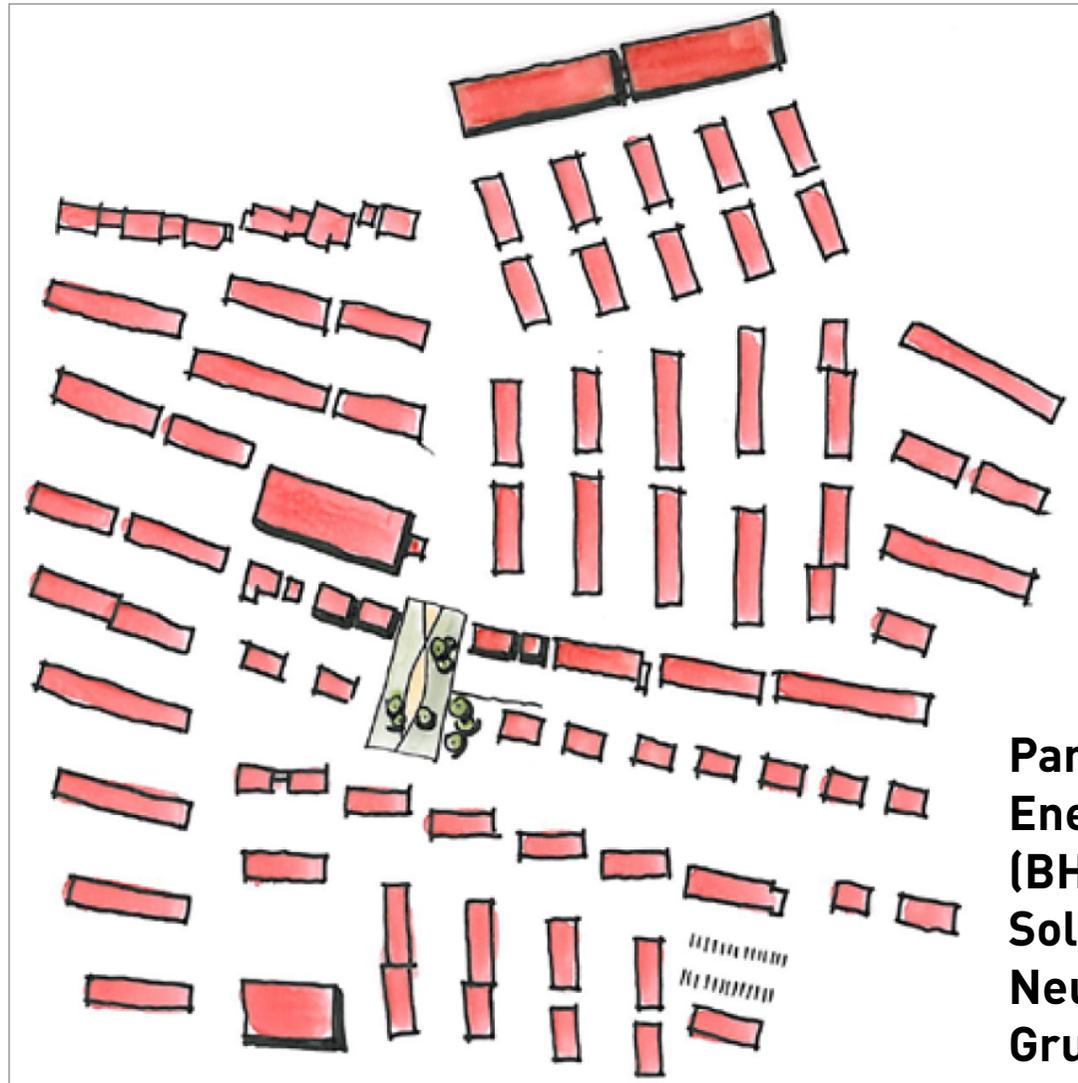
Reihenhaus-  
siedlung  
Leerstetten

## Konzept





Reihenhaus-  
siedlung  
Leerstetten



**Parkhäuser,  
Energie  
(BHKW,  
Solar)  
Neue  
Grundstücke**