

Bebauung Leerstetten "am Privatweg"

Hier: Vergleich der Umgebungsbebauung hinsichtlich der bebauten Hausfläche/ Grundstück und der Geschossfläche/ Grundstück

Flur Nr.	GRZ II	GRZ I	Grundfläche	Einheit	Nutzung	Geschossfläche	Einheit	Grundstücksfläche	umgebauter Raum m³	Einheit	GFZ	BMZ m³ im Verhältnis 2. Grundst. fl.
					geschätzt			tatsächl.				
					nach Ortseinsicht							
72/4	0,40	-0,27	0,26	106	101,4	m² E+0	2	212	101,4	m²	0,54	0,25
72/6		-0,22	0,20	204,71	184,6	m² E+0	2,80	573,19	369,2	m²	0,61	0,41
72/30		-0,24	0,22	151,63	157,5	m² E+K+V	3	454,89	274,5	m²	0,72	0,38
72/19	0,58	-0,32	0,30	91,3	84,7	m²	2,42,0	219,12	169,4	m²	0,77	0,59
72/25		-0,22	0,21	130,24	126,8	m²	2,82,0	364,67	253,6	m²	0,61	0,42
93/20		0,15	0,15	135,74	130,7	m² E+1	2,82,0	380,07	261,4	m²	0,42	0,29
94/7		0,19	0,19	58	58,2	m² E+1+0	2,63,0	151,09	174,0	m²	0,49	0,57
94/13		0,21	0,21	133,71	129,7	m² E+0	2	151,09	259,4	m²	0,24	0,41
94/20	0,41	-0,28	0,27	79,6	75,9	m²	2	159,2	151,8	m²	0,56	0,53
71/21	0,48	0,27	0,27	162,25	145,39	m²	2,72,0	446,42	290,8	m²	0,75	0,49
RLV Haus 1				55,5								
RLV Haus 2												
RLV Haus 3												
Gesamt RLV	0,79	0,34	433,65			1.031,3		1253	3.207		0,82	2,56

Schwanstetten, den 04.05.2020

→ s. Berechnung
d. GRZ u. GFZ

gez. Hanna

Planung Jan. 2021	RLV 71/8	0,66	0,295	369,14	E+2 u. E+1	2+3	852,95	1253	2440	0,68	1,94
Differenz z. Stand. 05.2020		0,13	0,045	64,51			178,35		767	0,14	0,62