

Beschlussvorlage 2013/0088



Sachgebiet
Bauamt

Sachbearbeiter
Mario Knorr

Beratung

Bau- und Umweltausschuss

Datum

21.10.2013

Entscheidung

öffentlich

Betreff

Einbau einer kontrollierten Wohnungslüftung im Hausmeisterhaus

Sachverhalt:

Mit der Sanierung des Hausmeisterhauses wurde ein hoher energetischer Standard erreicht. Die damit verbundene Dichtheit des Gebäudes bringt aber Feuchtigkeitsprobleme im Keller und ebenfalls im Wohnbereich des EG mit sich.

Anweisungen zur Wohnungslüftung an die Mieter haben keinen Erfolg erzielt.

Beim Ingenieurbüro Weber + Korpowski wurde nachgefragt, ob es technische Möglichkeiten gibt, die Feuchtigkeitsprobleme in den Griff zu bekommen. Das Ingenieurbüro Weber + Korpowski hat daraufhin den Einbau einer kontrollierten Wohnungslüftung mit einem Komfort Lüftungsgerät vorgeschlagen.

Die Kostenschätzung vom Ingenieurbüro Weber + Korpowski GmbH beläuft sich auf ca. 15.000 €. Für notwendige Deckenabhängungen im Flur EG sind ca. 1.500 € vorgesehen. Somit würden sich die Gesamtkosten auf ca. 16.500 € belaufen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der BauUA beschließt den Einbau einer kontrollierten Wohnungslüftung mit der notwendigen Deckenabhängung. Vom Ingenieurbüro Weber + Korpowski soll eine Ausschreibung veranlasst werden.