

Beschlussvorlage 2020/0755



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

Beratung	Datum	Kenntnisnahme	öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	23.03.2020	Kenntnisnahme	öffentlich
Marktgemeinderat	31.03.2020	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Vergabe von Bauleistungen: Ersatzneubau Brücke Boxlohe

Sachverhalt:

Die öffentliche Ausschreibung für den Ersatzneubau Brücke Boxlohe im OT Schwand wurde vom Planungsbüro Jürgen Wolfrum GmbH erstellt und konnte ab dem 14.02.2020 von den Firmen eingeholt werden.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 205.511,81 EUR brutto.

Die Angebotseröffnung hat am 10.03.2020 um 11:00 Uhr stattgefunden. 8 Firmen haben die Vergabeunterlagen angefordert. Fristgerecht zur Angebotseröffnung sind 2 Angebote eingegangen.

Die abgegebenen Angebote wurden durch das Planungsbüro Jürgen Wolfrum GmbH vorab rechnerisch geprüft. Das kostengünstigste Angebot für den Ersatzneubau Brücke Boxlohe hat mit 292.328,44 EUR die Firma Antritt Bau GmbH u. Co. KG aus Arberg abgegeben.

Vom Planungsbüro Wolfrum wurde dazu folgende Prüfung auf inhaltliche Angemessenheit der Angebotssumme erarbeitet:

Das Angebot der Firma liegt 42,24 % über der Kostenschätzung des Planungsbüros in Höhe von 205.511,81 EUR.

Der Angebotspreis liegt somit nicht mehr im Rahmen des ca. +/- 10-15 % Bereichs Angebot / Kostenberechnung => +42 %. Somit ist eine eingehende Überprüfung der einzelnen Gewerke und Positionen erforderlich. Die Zusammenstellung mit Über- und Unterschreitung der Angebotspreise zur Kostenberechnung liegt dem Vergabevorschlag bei. Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass die Baustelleneinrichtung erheblichen Einfluss auf die Preisbildung und somit auch auf die Kostenüberschreitung hat. Diese lässt sich in diesem Baufeld jedoch im Vorfeld auch nur schwer einschätzen.

Hauptsächlich liegt eine Kostenüberschreitung bei dem Gewerk Baustelleneinrichtung inkl. Verkehrssicherung, Räumung usw. vor. Dies ist offensichtlich auf die beengten Verhältnisse, auch in Bezug auf den Baustellenbetrieb, zurückzuführen. Beide Bieter haben hier die Erschwernisse und somit Kostenansätze im Angebot, welche so in der Kostenberechnung nicht absehbar waren.

In der Kostenberechnung wurden weitestgehend die Preisbildungen der letzten Ausschreibungen herangezogen. Zum Teil auch Preisangaben die in den dynamischen Baudatenbanken hinterlegt sind.

Die Kostensteigerung ist auf die sehr beengten Baufelder und der nahen Bebauung sowie Erschwernis Gewässer zurückzuführen. Dies haben die beiden Unternehmen in ihren Angeboten entsprechend mit Einheitspreisen versehen. Offensichtlich ist auch das geringe Interesse an der Baumaßnahme, da 8 Bieter die Angebotsunterlagen angefordert und nur 2 Bieter am Angebotsverfahren teilgenommen haben. Der Angebotsunterschied der beiden verbleibenden Bieter liegt, mit 8,3 % Differenz, in sich in einem guten Rahmen. Dies lässt jedoch auch darauf schließen, dass bei einer Aufhebung und erneuten beschränkten Ausschreibung voraussichtlich kein besserer Preis erzielt werden kann.

Die nun seit einigen Jahren anhaltende sehr gute Auftragslage lässt die Angebotspreise weiter steigen. Dies ist jedoch auch auf die erheblich steigenden Einkaufspreise der Rohstoffe und Entsorgungsgebühren zurückzuführen. Weiterhin ist die momentane Situation der Unternehmen und deren weitere Auftragslage/Terminbindungen aufgrund des Corona Virus COVID-19 mehr als fraglich. Die bereits vorhandenen Überhänge der Aufträge werden sich ggf. erweitern. Wie bereits zuvor erläutert wurde in der Kostenberechnung das Gewerk Baustelleneinrichtung offensichtlich unterschätzt.

Nach rechnerischer-, wirtschaftlicher- und technischer Prüfung der Angebote wird vom Planungsbüro Wolfrum, vorbehaltlich Bestätigung der Einheitspreise sowie Vorlage ergänzender Unterlagen vorgeschlagen den Auftrag für die Maßnahme Ersatzneubau Brücke Boxlohe an die Firma Antritt - Bau GmbH & Co. KG, Industriestraße 10 in 91722 Arberg mit einer Gesamtauftragssumme von 292.328,44 € brutto einschl. Regieleistungen zu vergeben.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für den Ersatzneubau der Brücke Boxlohe an die Firma Antritt – Bau GmbH & Co. KG, Industriestr. 10, 91722 Arberg mit einer Gesamtauftragssumme von 292.328,44 EUR brutto einschließlich Regieleistungen zu vergeben.

Anlagen:

Schwanstetten_Gehwegbrücke_Hembach.PreisSpiegel

Schwanstetten_Gehwegbrücke_Hembach_Angebot_zur_Kostenberechnung

VERGABE_an_Fa. Antritt