

# Beschlussvorlage 2020/0743



---

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Geschäftsleitung	Frank Städler

---

Beratung	Datum		
Haupt- und Kulturausschuss	11.02.2020	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	27.02.2020	Entscheidung	öffentlich

---

**Betreff**  
Vorstellung Wohnprojekt "Alte Straße"

---

## Sachverhalt:

Der Arbeitskreis „Wohnen im Alter“ hat sich zwischenzeitlich siebenmal getroffen. Es wurde in Zusammenarbeit mit der Koordinationsstelle Wohnen im Alter ein Konzept entwickelt, in dem konkrete Vorstellungen und Wünsche für ein Wohnprojekt auf der Grundstücksfläche am ehemaligen Waldspielplatz an der Alten Straße formuliert wurden (siehe Anlage 1).

Ziel dieses Konzeptes ist es, die Errichtung eines Gebäudes zum barrierefreien Wohnen mit ergänzenden sozialen Angeboten. Dabei sollte auch ein Angebot für eine Demenz-Wohngemeinschaft, ein Raum für Begegnungen, ein Büro für einen Quartiersmanager und evtl. Räumlichkeiten für eine Arztpraxis geprüft und eingeplant werden.

Auch konnte bereits ein interessierter Investor für ein solches Projekt gefunden werden, welcher zusammen mit einem Bau- und Planungsbüro bereits einen groben Vorentwurf dem Arbeitskreis vorgestellt hat (siehe Anlage 2).

Dem Marktgemeinderat soll das Konzept und die Vorplanung nun präsentiert und von ihm grundsätzlich genehmigt werden, damit ggf. weitere Planungsschritte durch die Verwaltung eingeleitet werden können. Im weiteren Verlauf wären dann unter anderem auch Gespräche mit örtlichen oder regionalen Pflegediensten zu führen, ob Interesse besteht, die angedachte Demenz-WG zu betreiben.

## Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem vom Arbeitskreis erarbeiteten Konzept „Wohnprojekt Alte Straße“ grundsätzlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt, auf diesen Planungsgrundlagen gemäß Anlage 1 und 2 Gespräche mit weiteren möglichen Beteiligten zu führen und das Projekt anhand der vorliegenden Konzeptionierung weiter zu entwickeln.

## Anlagen:

Konzept Älter werden in Schwanstetten (Anlage 1)  
Präsentation mögliche Bebauung (Anlage 2)