

Anlage zum Antrag auf Vorbescheid - Bauvorhaben Peter und Franziska Stöhr
Flurnummer 312/15 Gemarkung Schwand in Schwanstetten, Meisenweg 3

Nachfolgende Eckdaten sind berücksichtigt:

- KfW-Effizienzhaus 55
- Bebaute Fläche 120,00 qm
- Bodenfläche der Räume des Hauses ab Oberkante Bodenplatte 101,95 qm
- Außenmaße des Haupthauses: Länge 12,00 m x Breite 10,00 m
- Geschosse: Erdgeschoß
- Dachform: Satteldach
- Dachneigung: 25 Grad
- Dachüberstand: Traufe: 54,5 cm, Ortgang: 32 cm
- Lichte Raumhöhe EG: ca. 2,50 m



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Schwabach

Theodor-Heuss-Straße 61
91126 Schwabach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

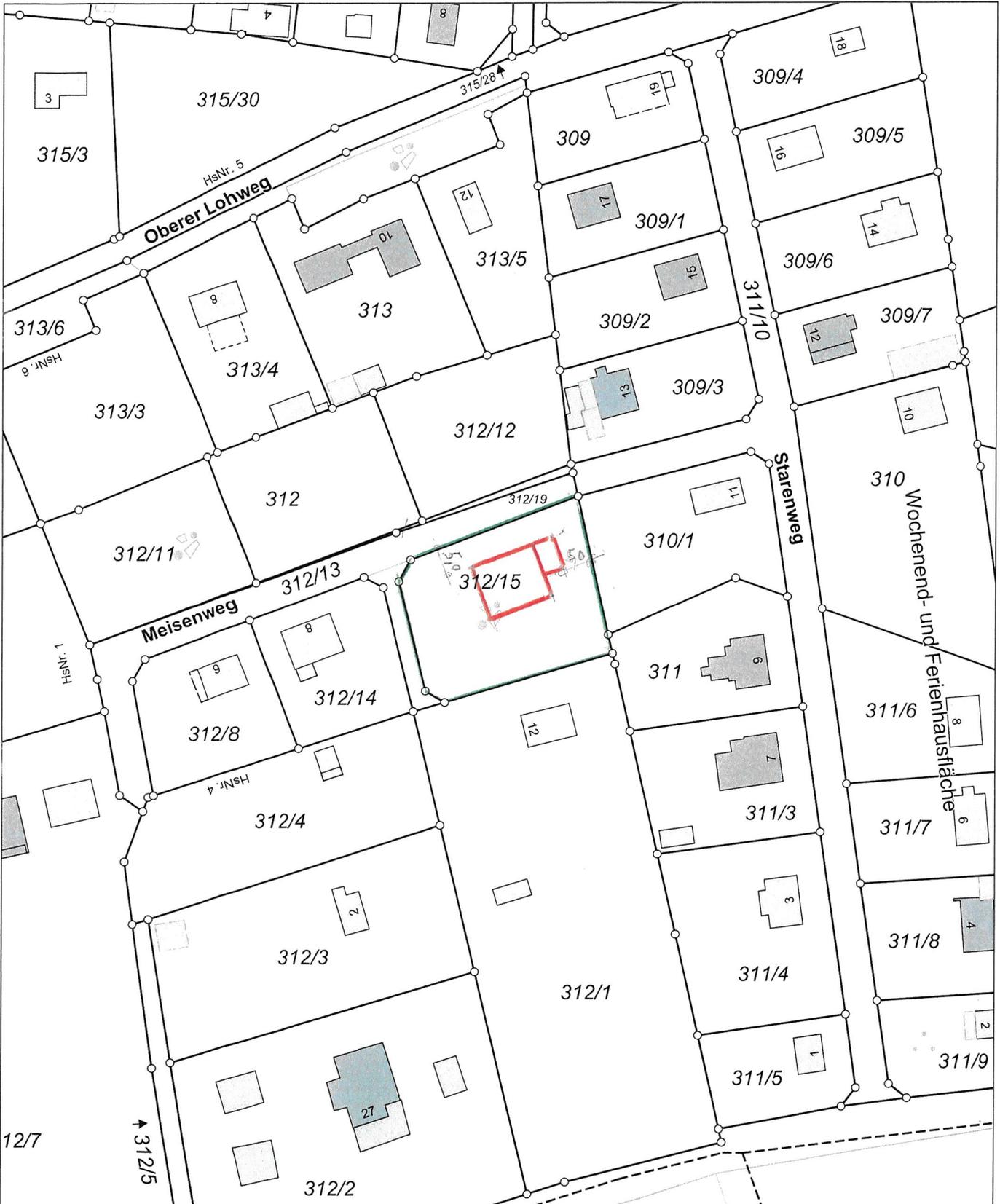
Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 28.11.2019

Flurstück: 312/15
Gemarkung: Schwand b.Nürnberg

Gemeinde: Markt Schwanstetten
Landkreis: Roth
Bezirk: Mittelfranken

5463484

32654983



32654983

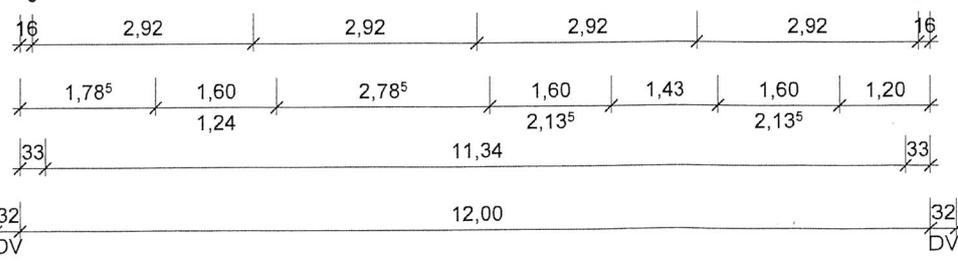
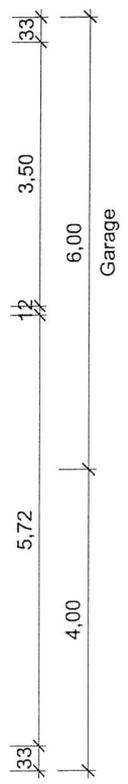
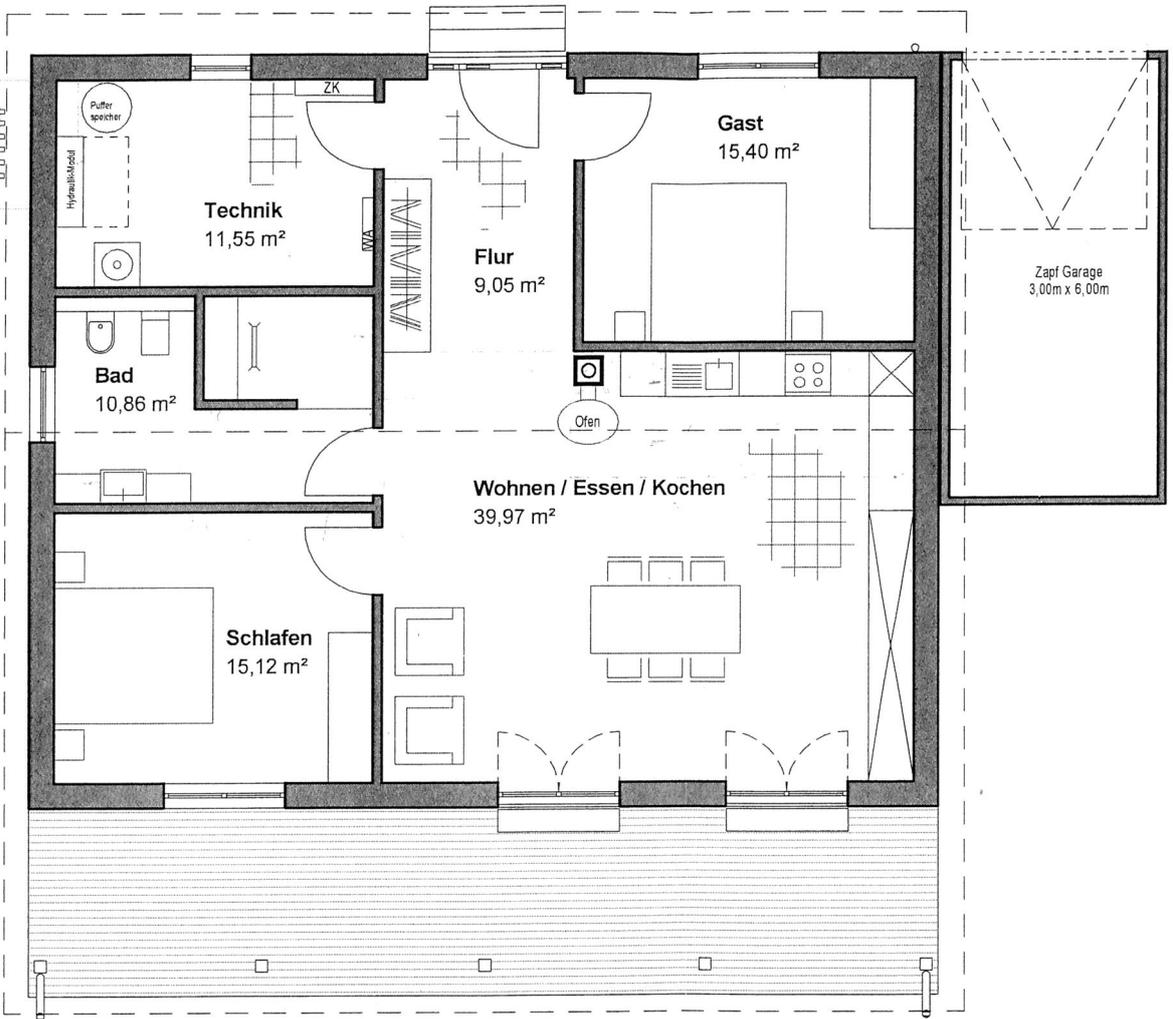
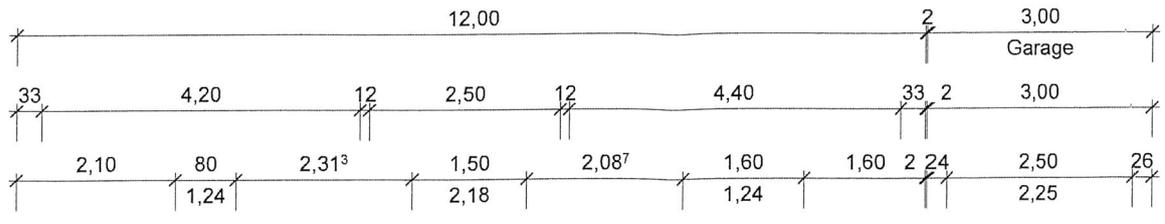
5463264

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

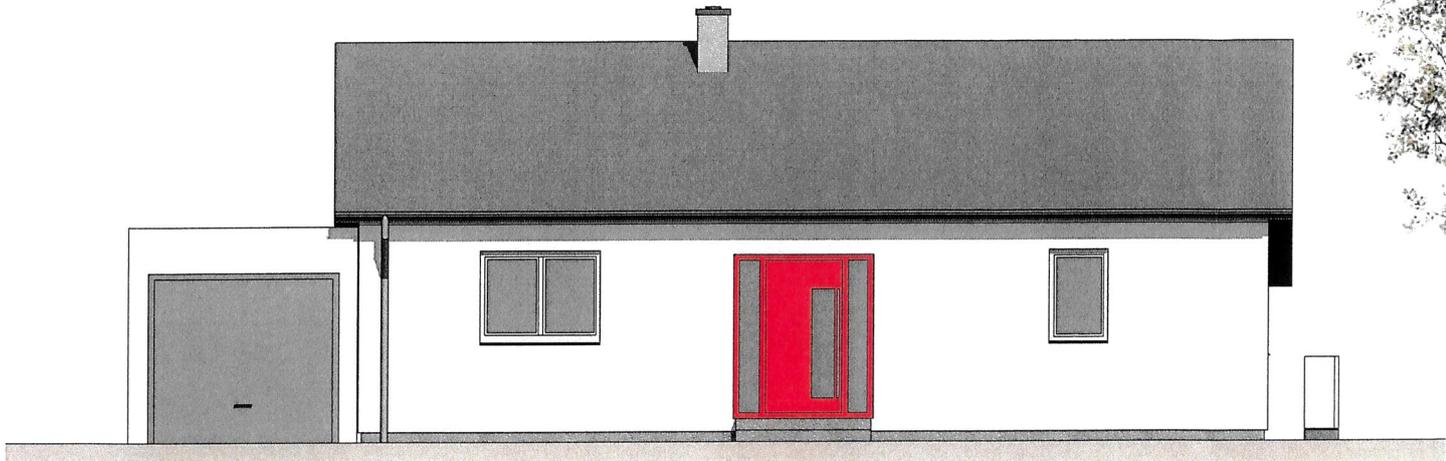
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: b

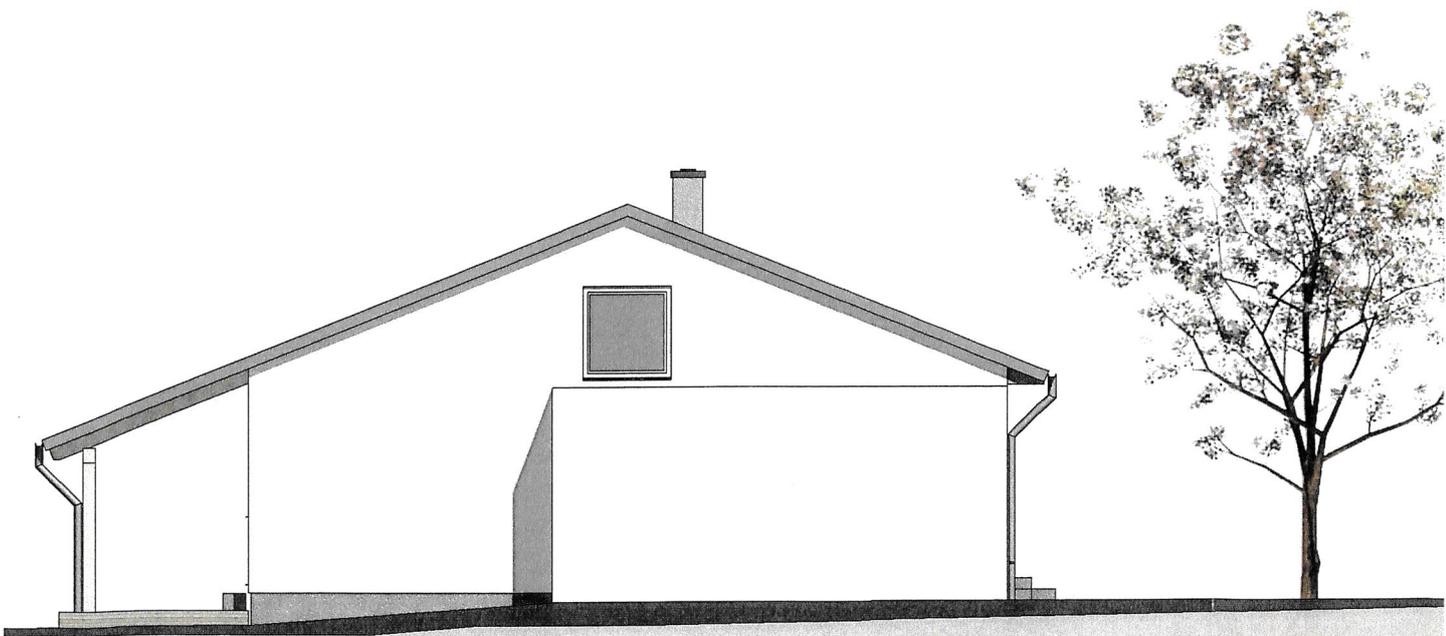
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Schwabach
Stempel und Unterschrift der abzeichnenden Stelle



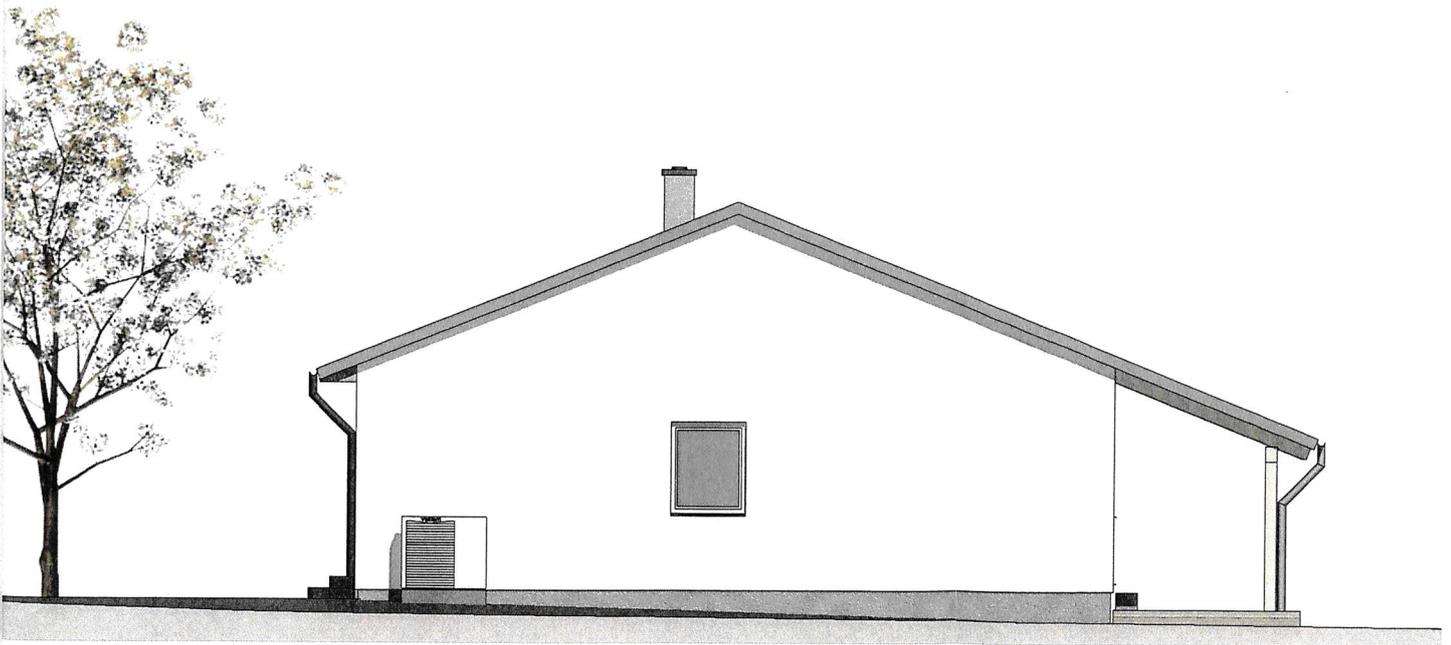
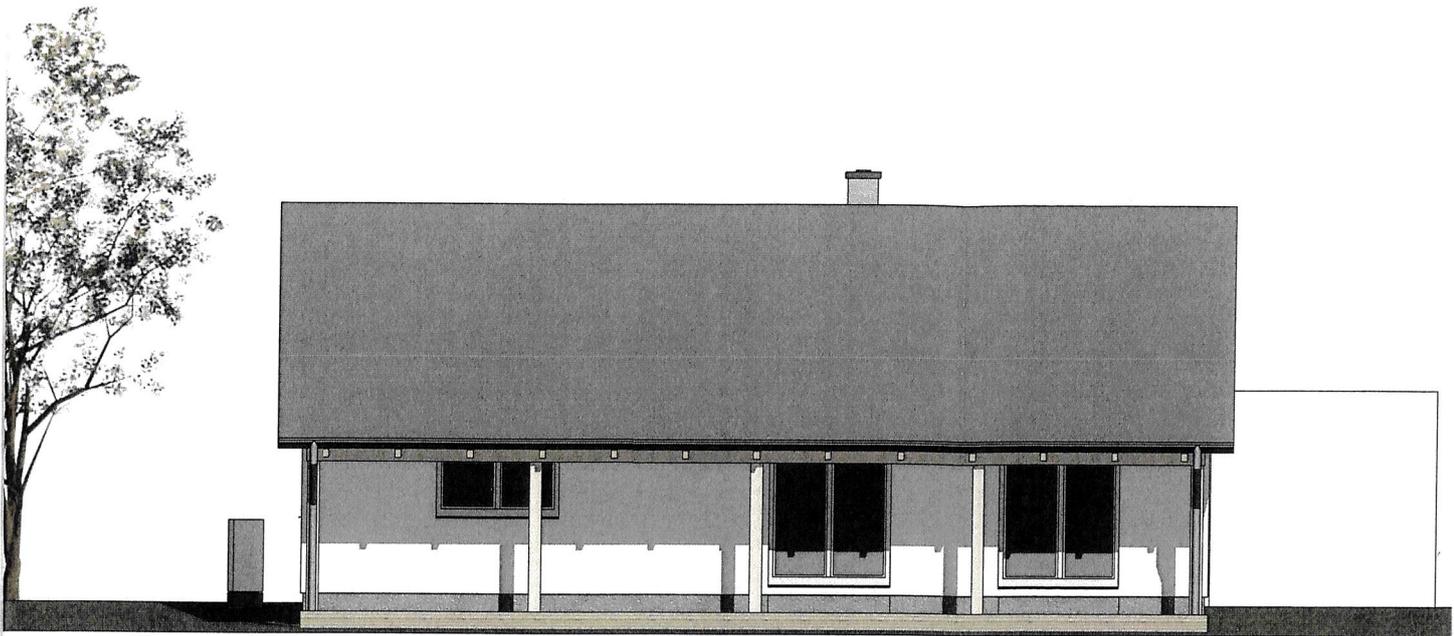
1,24



Norden



Osten



NÄHERE UMGEBUNG
2. ANWENDUNG
§ 34 BAUGB

