



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 19.11.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:08 Uhr  
Ort: Rathaus, Sitzungssaal

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Pfann, Robert

### Ausschussmitglieder

Dorner, Michael

Hönig, Markus

Krebs, Jobst-Bernd

Kremer, Jürgen

Scharpff, Wolfgang

Schulze, Bernd, Dr.

Schwarzmeier, Christina

Seidler, Richard

Städler, Anja

Vertretung für Herrn Harald Wystrach

### Schriftführer/in

Knorr, Mario

### Verwaltung

Mitzam, Rudolf

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Ausschussmitglieder

Wystrach, Harald

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 22.10.2018
- 2 Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Erschließung Gewerbegebiet "Hackspieder Feld" **2018/0638**
- 3 Berichte der Verwaltung
- 4 Anfragen der Ausschussmitglieder

Erster Bürgermeister Robert Pfann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 22.10.2018**

**Beschlossen Ja 10    Nein 0**

### **TOP 2      Vergabe von Lieferungen und Leistungen: Erschließung Gewerbegebiet "Hackspieder Feld"**

Die Erschließung des Gewerbegebiets „Hackspieder Feld“ wurde bereits im Mai dieses Jahres ausgeschrieben. Aufgrund des unangemessenen Angebotspreises, der mit ca. 282.000 EUR (=35,1 %) über der Kostenschätzung lag, und der fehlenden Kostendeckung durch den Haushalt wurde die Ausschreibung in der Juni-Sitzung des Marktgemeinderates aufgehoben. Daraufhin hat man beschlossen, eine erneute Ausschreibung im Herbst 2018 mit dem Ausführungsbeginn ab März 2019 durchzuführen.

Die öffentliche Ausschreibung für die Erschließung des Gewerbegebiets „Hackspieder Feld“ im OT Schwand wurde vom Planungsbüro Jürgen Wolfrum erstellt und konnte ab dem 12.10.2018 von den Firmen eingeholt werden. Die Ausschreibung wurde in 4 Titel unterteilt. Titel 1, Titel 2 und Titel 4 werden durch den Markt Schwanstetten beauftragt. Der Wasserleitungsbau bzw. die Erdarbeiten zum Wasserleitungsbau werden durch den Zweckverband zur Wasserversorgung der Schwarzachgruppe gesondert beauftragt. Die Vergabestelle ist für die Gesamtmaßnahme der Markt Schwanstetten.

Die Kostenschätzung für den Straßenbau beläuft sich auf 616.145,71 EUR brutto. Für den Kanalbau wurden vom Planungsbüro Wolfrum Kosten von 151.259,41 EUR brutto ermittelt. Die Regiearbeiten wurden mit 6.565,23 EUR brutto veranschlagt. Somit entstehen voraussichtlich Kosten in Höhe von 773.970,35 EUR brutto. Zu den Gesamtkosten kommen noch die WL-Erdarbeiten dazu. Die Gesamtkostenschätzung beläuft sich daher auf 802.476,80 EUR.

Die Angebotseröffnung hat am 08.11.2018 um 11:00 Uhr stattgefunden. Fristgerecht zur Angebotseröffnung sind 3 Angebote eingegangen. Derzeit ist das Planungsbüro Wolfrum damit beschäftigt die abgegebenen Angebote rechnerisch, technisch und wirtschaftlich zu prüfen und einen Vergabevorschlag bis zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses auszuarbeiten.

Vorbehaltlich der Prüfung durch das Planungsbüro kann mitgeteilt werden, dass das günstigste Angebot von der Firma Hans Hirschmann KG mit einer Gesamtangebotssumme (Straßenbau, Kanalbau, WL-Erdarbeiten und Regie) von 920.841,52 EUR brutto abgegeben wurde. Dazu gewährt die Firma einen Preisnachlass von 1,5 %, somit ergibt sich eine Angebotssumme von 907.028,88 EUR.

Nach ersten Ermittlungen durch die Verwaltung liegt das abgegebene Angebot mit 13,03 % über der Gesamtkostenschätzung. Die einzelnen Titel werden nach Prüfung des Planungsbüros in der Vorlage zur Marktgemeinderatssitzung gegenübergestellt.

Der VS berichtet, dass der Vergabevorschlag inzwischen vom Planungsbüro Wolfrum vorliegt und darin die Firma Hirschmann als Wenigstnehmende bestätigt wird. Auch wenn die Kosten-

schätzung wieder überschritten wurde, so konnte gegenüber der ersten Ausschreibung ein um ca. 177.000,- EUR besseres Ergebnis erzielt werden.

MGR Hönig erklärt, dass man mit dem Ergebnis der Ausschreibung nicht zufrieden ist. Dennoch findet der Beschlussvorschlag Zustimmung, da das Projekt vorangetrieben werden muss. Schlimmstenfalls läuft man Gefahr, dass Gewerbetreibende in diesem Gebiet abspringen könnten.

Der VS bringt dazu vor, dass die Verwaltung und auch er diese Meinung teilen. Bei diesem Submissionsergebnis gibt es keinen Aufhebungsgrund, da die Überschreitung von 13 % noch im Rahmen liegt. Wie bekannt ist, entstand die Verzögerung der Ausschreibung für die Erschließungsarbeiten durch das Vorhandensein von problematischen Ablagerungen, dessen Analytik und Abfuhr. Die Verwaltung tut das ihr Mögliche um im Sinne der Gewerbetreibenden den „Hackspieder Feld“ schnellstmöglich zu erschließen.

#### **Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat beschließt, die Erschließungsmaßnahme Gewerbegebietserweiterung „Hackspieder Feld“ an die Firma Hans Hirschmann KG, 91757 Treuchtlingen mit einer Gesamtangebotssumme von 907.028,88 EUR (1,5 % Preisnachlass berücksichtigt) zu vergeben.**

**Beschlossen Ja 10 Nein 0**

#### **TOP 3     Berichte der Verwaltung**

Der VS berichtet über die Ausschreibung der Garderoben und Heizkörperabdeckungen im Zuge der Generalsanierung Schule. In der Marktgemeinderatssitzung vom 29.08.2018 wurde bekanntlich die Aufhebung der Ausschreibung aufgrund von Überschreitung der Kostenschätzung um das Doppelte aufgehoben (24.836,49 EUR zu 51.611,49 EUR). Die Verwaltung erhielt den Auftrag, mit der Schulleitung eine möglichst kostengünstigere Alternative zu finden, was auch gelungen ist. Mit den Sitzbänken für die Standheizkörper wurde die Firma Schlosserei Diezinger aus Leutershausen mit einer Gesamtangebotssumme von 5.140,68 EUR beauftragt. Die Schuhregale und Garderobenhakenleisten werden von der Firma Reinhold Schulausstattung e.K. aus St. Egidien geliefert. Das Angebot hierfür lag bei 17.427,79 EUR. Durch die Auftragsaufteilung und den erzielten günstigen Preisen, konnte der Bürgermeister im Rahmen seiner Kompetenz die Vergabe vornehmen. Der Versandtermin für die Garderoben ist auf den 10.12.2018 festgesetzt. Für die Zustellung rechnet man ca. 1 Woche. Voraussichtlich wird die Installation durch den Hausmeister in den Ferien vorgenommen.

#### **TOP 4     Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Robert Pfann um 19:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Robert Pfann  
Erster Bürgermeister

Mario Knorr  
Schriftführer/in